



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški
Nova Gradiška

34 Ovr-473/2021-6
(raniji brojevi Ovr-1213/2018
i Ovr-202/2016)

Općinski sud u Slavonskom Brodu - Stalna služba u Novoj Gradiški po sudskoj savjetnici Mariji Tworek u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Željka Vujević, Montiron 50, Šišan, OIB:16043522723, zastupan po punomoćniku Fikretu Šabanagić, odvjetniku iz Pule, protiv ovršenika A.I.M.M. POSTROJENJE d.o.o., Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB:52937864405, zastupanog po stečajnom upravitelju Marku Zagorac iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB:82182414496, radi naplate novčane tražbine ovrhom na temelju ovršne isprave, 4. ožujka 2022. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I Utvrđuje se da vrijednost nekretnina

- u vlasništvu ovršenika A.I.M.M. POSTROJENJE d.o.o., Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB:52937864405, (a prije otvaranja stečajnog postupka A.I.M.M. POSTROJENJE d.o.o., Kresinskih žrtava 14, Rovinj, OIB:10879131615), upisanih u z.k.ul. 378 k.o. Gornji Bogičevci koji se sastoji od kč.br.993, zabrda sa površinom 7129 m² (a koja se sastoji od oranica 7129 m²)

iznosi
228.000,00 kuna
(dvjesto dvadeset osam tisuća kuna),

Sud je pri utvrđivanju vrijednosti nekretnina koristio Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka Igora Babić, dipl.inž.građ. iz Nove Gradiške, Baruna Trenka od 10. studenog 2016.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana putem Financijske agencije (dalje u tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom sukladno odredbi članka 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014. – dalje u tekstu OZ).

Elektroničku javnu dražbu odredit će Agencija, sukladno članku 97.stavak 2. OZ-a u svezi s odredbom članka 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/2014., 1/2019, 28/2021 - dalje u tekstu: Pravilnik o prodaji) i članka 2. Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/2014. – dalje u tekstu: Pravilnik o naknadama) na mrežnim stranicama Agencije.

34 Ovr-473/2021-6
(ranije broj Ovr-1213/2018
i Ovr-202/2016)

III Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na zahtjev stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva, sukladno odredbi članku 97.stavak 4. OZ-a u svezi s člankom 10. Pravilnika o prodaji.

IV Uvjeti prodaje:

1. Poblži opis nekretnine

- u vlasništvu ovršenika A.I.M.M. POSTROJENJE d.o.o., Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB:52937864405, upisanih u z.k.ul. 378 k.o. Gornji Bogićevci koji se sastoji od kč.br.993, zabrda sa površinom 7129 m² (a koja se sastoji od oranica 7129 m²).

Na nekretnini iz točke IV ovog zaključka nije zabilježeno pravo koje ne prestaje prodajom.

2. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

3. Vrijednost nekretnine iz točke IV ovog zaključka iznosi

- nekretnina upisana upisana u z.k.ul. 378 k.o. Gornji Bogićevci koji se sastoji od kč.br.993, zabrda sa površinom 7129 m² (a koja se sastoji od oranica 7129 m²)

iznosi
228.000,00 kuna
(dvjesto dvadeset osam tisuća kuna),

4. Nekretnina iz točke IV/1 ovog zaključka na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti (članak 102.stavak 1. OZ-a), odnosno, ispod cijene od

iznosi
182.400,00 kuna
(sto osamdeset dvije tisuće četiri stotine kuna).

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine (članak 102.stavak 2. OZ-a), odnosno ispod cijene od

iznosi
136.800,00 kuna
(sto trideset šest tisuća osam stotina kuna).

34 Ovr-473/2021-6
(ranije broj Ovr-1213/2018)
i Ovr-202/2016)

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana prodaje uplatom na račun koji će odrediti Agencija. Nekretnina će biti dosuđena i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (članak 98.stavak 1.točka 6. i stavak 2. u svezi s člankom 106. OZ-a).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od 30 dana (čl.98.st.3. OZ-a).

6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su podnijele zahtjev za sudjelovanje i kojima je dodijeljen identifikator sukladno člancima 14., 15. i 16. Pravilnika, te uplatile jamčevinu od 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka, na račun koji odredi Agencija u pozivu za sudjelovanje (članak 99. OZ-a).

Temeljem članka 101. OZ-a kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu kao predmet ovrhe.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencije će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

V Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbine ili manje. Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku (članak 107. stavak 1. i 2. OZ-a).

O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektronske javne dražbe (članak 107.stavak 5.OZ-a).

VI Temeljem članka 89. stavak 1. OZ-a osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu nekretninu razgledati dana 14. ožujka 2022. u vremenu od 12,00 do 13,00 sati u nazočnosti sudskog ovršitelja Mate Jureković.

Poziva se ovrhovoditelj uplatiti predujam za izlazak sudskog ovršitelja radi razgledavanja nekretnina u k.o. Gornji Bogićevci u iznosu od 164,50 kn na račun Općinskog suda u Slavonskom Brodu, IBAN:HR9523900011300000988, model:00 i poziv na broj: 213-473-21.

34 Ovr-473/2021-6
(ranije broj Ovr-1213/2018
i Ovr-202/2016)

Ovršenik će omogućiti zainteresiranim kupcima razgledavanje cjelokupnih nekretnina koje su predmet ovršnog postupka, jer će u protivnome sud izreći novčanu kaznu od 2.000,00 kuna zbog ometanja provedbe ovrhe te će poduzeti druge mjere (pregled u nazočnosti policije i bravara koji će omogućiti ulazak na nekretninu) kako bi se osigurala provedba ovrhe.

VII Ovaj zaključak bit će objavljen na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te na mrežnim stranicama Agencije.

U Novoj Gradiški 4. ožujka 2022.

Sudska savjetnica

Marija Tworek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stavak 6. OZ-a).

DNA:

1. Fikret Šabanagić, odvjetnik iz Pule
2. Marko Zagorac iz Rijeke, Ante Starčevića 5 (stečajni upravitelj) – poštom i putem e-oglasne ploče suda
3. e-Oglasna ploča
4. Fina Osijek – uz original prijedlog i rješenje o ovrsi, z.k. izvadak, zahtjev za prodaju nekretnina

Broj zapisa: **eb307-5c7d4**

Kontrolni broj: **0720b-5abdb-4cb6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA TWOREK, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.